

Javni oglas o prodaji nepokretnosti u vlasništvu Opštine Bosansko Grahovo putem javnog nadmetanja - licitacije

Na osnovu Člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 66/13 i 100/13), Članova 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, opština i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 17/14) i Člana 6. Odluke o provođenju postupka prodaje nepokretnosti-građevinskog zemljišta u vlasništvu Opštine Bosansko Grahovo, broj : 01-02-772/21 od 02.06.2021.godine, Opštinski načelnik Bosansko Grahovo, r a s p i s u j e

J A V N I O G L A S

o prodaji nepokretnosti u vlasništvu Opštine Bosansko Grahovo putem javnog nadmetanja - licitacije

I. Naziv i adresa pravnog lica - prodavca nekretnine

OPŠTINA BOSANSKO GRAHOVO, ul. Vojislava Ivetića br.2, Bosansko Grahovo

Tel: 034/851-110

II. Način prodaje i bliži podaci o nekretninama

Putem javnog nadmetanja - licitacije prodaju se nekretnine u vlasništvu Opštine Bosansko Grahovo, označene kao :

* k.č. 6-96/2 zvana "Sjenokos", građevinska parcela, površine 1583 m², upisana u PL broj 438 K.O. Peulje u naseljenom mjestu Grkovci, smještena u VI zoni građevinskog zemljišta,

* k.č. 8-5/108 zvana "Kraj", građevinska parcela, površine 380 m², upisana u PL broj 24 K.O. Tičevo Malo u naseljenom mjestu Malo Tičevo, smještena u VI zoni građevinskog zemljišta

Prodaja navedenih parcela izvršiti će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje.

Prodaja nekretnina iz tačke I. ovog oglasa obaviti će se putem javnog nadmetanja - licitacije, dana, 24.06.2021.godine u velikoj sali zgrade Opštine Bosansko Grahovo sa početkom u 12.00 h.

III. Početna prodajna cijena nekretnina

Početna prodajna cijena nekretnina označenih u tački II. ovog Oglasa iznosi :

- * Početna prodajna cijena nekretnine označene kao k.č. 6-96/2 iznosi 1.583,00 KM.
- * Početna prodajna cijena nekretnine označene kao k.č. 8-5/108 iznosi 1.140,00 KM.

IV. Pravo učešća na javnom oglasu

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica koja po zakonu mogu sticati pravo vlasništva i koja u roku utvrđenom u javnom oglasu podnesu prijavu sa sljedećim sadržajem i prilogima :

a) Fizička lica

Fizička lica, zavisno kojoj kategoriji pripadaju, za učestvovanje na licitaciji trebaju dostaviti slijedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije) :

- a) Pisanu prijavu za učestvovanje na licitaciji sa ličnim podacima i kontakt telefonom (moraju dostaviti svi učesnici),
- b) Dokaz o državljenstvu (uvjerenje o državljanstvu, ne starije od šest (6) mjeseci), (moraju dostaviti svi učesnici),
- c) Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćenik ponuđača, uz ostalu potrebnu dokumentaciju mora biti punomoć u formi notarski obrađene isprave, koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te preduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije,
- d) Uvjerenje službe za finansije Opštine Bosansko Grahovo da ponuđač nema dugovanja prema Opštini Bosansko Grahovo po bilo kom osnovu (moraju dostaviti svi učesnici),
- e) Dokaz o uplati jamčevine/kapare (moraju dostaviti svi učesnici),
- f) Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave (moraju dostaviti svi učesnici), sljedećeg sadržaja :

" U potpunosti prihvaćam slijedeće uslove izgradnje :

- a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,
- b) da u roku od jedne (1) godine od pravosnažnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu/objektima, a daljem roku od pet (5) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da izvršim uplanu objekta/objekata u zemljišne knjige kod

Općinskog suda u Livnu, Odjeljenje suda u Drvaru,

c) da u slučaju neispunjenja obaveza navedenih pod a) i b) Opština Bosansko Grahovo zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Opštine uz obavezu vraćanja naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim licima na iste prenesem obaveze navedene pod :

a), b) i c),

e) sve naprijed navedeno biti će ugrađeno u kupoprodajni ugovor."

b) Pravna lica

a) Pisanu izjavu za učestvovanje na licitaciji sa ličnim podacima i kontakt telefonom,

b) Izvod iz sudskog registra za pravna lica ne stariji od jedan (1) mjesec od dana izdavanja,

c) Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćenik ponuditelja, punomoć u formi notarski obrađene isprave, koja sadrži ovlaštenje punomoćeniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te preduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije,

d) Uvjerenje službe za finansije Opštine Bosansko Grahovo da ponuđač nema dugovanja prema Opštini Bosansko Grahovo po bilo kom osnovu,

e) Dokaz o uplati jemčevine/kapare,

f) Pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave (moraju dostaviti svi učesnici), sljedećeg sadržaja :

" U potpunosti prihvaćam slijedeće uslove izgradnje :

a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

b) da u roku od jedne (1) godine od pravosnažnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu/objektima, a daljem roku od pet (5) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da izvršim uplanu objekta/objekata u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu, Odjeljenje suda u Drvaru,

c) da u slučaju neispunjenja obaveza navedenih pod a) i b) Opština Bosansko Grahovo zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo opštine uz obavezu vraćanja naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim licima na iste prenesem obaveze navedene pod :

a), b) i c),
e) sve naprijed navedeno biti će ugrađeno u kupoprodajni ugovor."

V. Način polaganja kapare

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti jamčevinu/kaparu u iznosu od :

- za nekretninu označenu kao k.č. 6-96/2 iznos od 1.000,00 KM.

- za nekretninu označenu kao k.č. 8-5/108 iznos od 1.000,00 KM.

na račun Opštine Bosansko Grahovo kod Raiffeisen banke Sarajevo, broj : 161-020-00704-60-122 Poslovnica Livno, sa naznakom "Uplata jamčevine/kapare za prodaju nekretnine".

Dokaz o uplati jamčevine/kapare se prilaže uz prijavu na Javni oglas - licitaciju.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi prvo na povrat jamčevine/kapare.

Pravna i fizička lica koja nisu položila određenu jamčevinu/kaparu ne učestvuju u licitaciji.

VI. Uslovi prodaje nekretnine

Postupak javnog nadmetanja - licitacije predmetnih nekretnina provesti će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije u vlasništvu Opštine Bosansko Grahovo , imenovana Odlukom Opštinskog vijeća, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine.

Najpovoljnijim ponuđačem smatra se ponuđač koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uslovom da ispunjava i sve druge uslove licitacije i sa istim će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja licitacije.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuđača, najpovoljnijim ponuđačem smatra se slijedeći ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu uz uslov da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, licitacija će se ponoviti. Najpovoljniji ponuđač koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine/kapare.

Učesnicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršiti će se povrat uplaćene jamčevine/kapare u roku petnaest (15) dana od dana održavanja licitacije.

Prodavac zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnine koja je predmet prodaje i izvršiti uvid u katastarsku dokumentaciju o nekretnini svakim radnim danom u vremenu od

8.00-15.00 h i to u periodu od objavljivanja Javnog oglasa da kraja roka za dostavljanje prijava, uz predhodnu najavu putem telefona 034/851.110.

VII. Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača ja najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja - licitacije.

VIII. Uslovi i način plaćanja kupoprodajne cijene

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave po predhodno pribavljenom mišljenju Opštinskog javnog pravobranilaštva.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina učesnik licitacije koji je proglašen najpovoljnijim je obavezan upisati u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

IX. Vrijeme i način prodaje nekretnine u posjed kupcu

Prodaja nekretnine u posjed kupcu izvršiti će se u roku od osam (8) dana od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

X. Dan i mjesto održavanja postupka javnog nadmetanja - licitacije

Postupak održavanja javnog nadmetanja će se održati u zgradi Opštine Bosansko Grahovo - velika sala za sastanke dana 24.06.2021.godine sa početkom u 12.00 h.

XI. Rok i način za podnošenje prijava

1. Prijave na Oglas podnose se pismenim putem na obrazcu čije popunjavanje uz priložene dokumente, odnosno javne isprave obezbeđuje podatke za utvrđivanje broja učesnika na javnoj licitaciji.

2. Rok za dostavljanje prijava na javno nadmetanje je petnaest (15) dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnim novinama, na oglasnoj tabli i WEB stranici opštine.

3. Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se u zatvorenoj koverti i predaju neposredno na protokolu šalter-sali Opštine Bosansko Grahovo (šalter), ili šalju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu :

Opština Bosansko Grahovo

Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina

u vlasništvu Opštine Bosansko Grahovo

Vojislava Ivetića 2

80270 Bosansko Grahovo

sa naznakom : "Prijava na Javni oglas za prodaju nekretnina putem javnog nadmetanja - licitacije, ne otvaraj, (sa naznakom) za (koju) K.O. Peulje/ Tičevo Malo" se podnosi prijava.

4. Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt telefon.

5. Prijavase smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke IV. ovog oglas, odnosno ako ne sadrži sve podatke predviđene oglasom.

6. Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrat, a uplaćeni depoziti (jamčevina/kapara) će se vratiti podnosiocima istih u roku od osam (8) dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

7. Opština Bosansko Grahovo ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka.

8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Službi za katastar Opštine Bosansko Grahovo svakim radnim danom od 8.00 do 12.00 h ili na broj telefona 034/206-016 od dana objavljivanja oglasa 09.06.2021.godine do roka utvrđenog za podnošenje prijava.

Opštinski načelnik

Bosansko Grahovo

Uroš Đuran